



Le pack conciergerie Eleven Locco

Tout compris, un seul interlocuteur. Location courte durée, La Roche-sur-Yon.

Ce qui est inclus



Annonce et photos

Une annonce complète, des photos soignées, une fiche logement à jour.



Prix ajustés

Des tarifs proposés et ajustés toute l'année selon la demande, dans les limites que vous fixez (prix plancher, périodes bloquées).



Échanges voyageurs 7j/7

Réponses rapides avant, pendant et après le séjour. Ligne d'urgence.



Arrivées et clés

Consignes d'accès, remise et suivi des clés et des codes, arrivées autonomes.



Ménage et linge

Après chaque séjour : ménage complet, linge propre fourni et traité.



Contrôle qualité

Vérification du logement entre deux séjours, réassort des consommables.



Relevé mensuel détaillé

Séjour par séjour : devis récapitulatif, puis facture, réglée par prélèvement SEPA.



Suivi des avis

Réponse à chaque avis, suivi de la note du logement, actions correctives.

Comment c'est facturé

- ✓ **20 % TTC du loyer net des nuits** — Notre commission, TVA incluse, calculée séjour par séjour.
- ✓ **Prestations voyageur reversées, sans commission** — Ménage, linge, options : payés par le voyageur, reversés à Eleven Locco à l'identique.
- ✓ **Aucun abonnement, aucun forfait mensuel** — Contrat de 12 mois, puis résiliable à tout moment avec un préavis de 2 mois, sans frais de résiliation.
- ✓ **Mise en location : pack unique** — 390 € ou 490 € TTC, puis 3 € TTC/mois pour la visite 3D.

Dépannage et continuité



- ✓ **Jusqu'à 175 € TTC par intervention (500 € TTC par mois)** : nous intervenons et faisons réparer sans vous déranger ; au-delà, nous vous appelons avant. Coût de l'intervention facturé au réel (45 € TTC/h + pièces), sur une ligne distincte du relevé. Dossier de réclamation plateforme après dégradation : 30 € TTC.
- ✓ **Urgences** : fuite, panne bloquante, sécurité : traitées immédiatement, puis vous êtes informé sans délai.
- ✓ **Toujours** : photo avant / après et facture dans votre espace propriétaire, sous 48 heures. Objectif écrit : aucune réservation annulée pour une panne.

Vous restez l'hôte de votre logement. Eleven Locco est votre prestataire : nous préparons, accueillons, nettoyons, réparons et rendons compte. Vous encaissez directement chaque séjour.

Au verso : le pack de mise en location pour un nouveau logement, et comment démarrer.



Votre logement prêt à louer en deux semaines

Pack de mise en location courte durée — réservé aux nouveaux logements.

390 € TTC

studio et T2

490 € TTC

T3 et plus, maison

Acompte de 90 € TTC à la réservation de la visite, déduit du pack ; solde à la mise en ligne.

Inclus dans le pack

- ✓ Visite du logement et fiche technique
- ✓ Reportage photo professionnel
- ✓ Visite virtuelle 3D (scan Matterport)
- ✓ Création et rédaction des annonces (Airbnb, Booking, notre site)
- ✓ Déclaration en mairie (meublé de tourisme)
- ✓ Livret d'accueil, paramétrage des accès et de la boîte à clés



Photos pro et visite 3D : les annonces avec visite virtuelle se réservent plus vite et rassurent avant d'arriver.



Déclaration en mairie et paramétrages faits pour vous : vous ne remplissez aucun formulaire.



Tout est prêt le jour de la mise en ligne : pas de semaines perdues sans réservation.

Hébergement de votre visite 3D : 3 € TTC par mois et par logement, sur votre relevé.

Pris séparément : photos professionnelles 150 à 250 €, scan 3D 150 à 300 €.

Pack réservé aux nouveaux logements. Propriétaires déjà chez nous : rien à payer.

Comment démarrer — quatre étapes, deux semaines en moyenne (délai indicatif)

1

Réservation de la visite

Acompte de 90 € TTC, déduit du pack de mise en location.

2

Visite, photos, scan 3D

Fiche logement (équipements, accès, consignes), reportage photo, visite virtuelle.

3

Contrat et clés

Contrat de conciergerie, autorisation de prélèvement SEPA, remise des clés et des codes.

4

Mise en ligne

Annonces publiées, premiers séjours sur votre compte.

**06 72 03 33 21**

contact@elevenlocco.com · elevenlocco.com

Tarifs au 1er octobre 2026. Eleven Locco est prestataire de services de conciergerie ; le propriétaire reste l'hôte et perçoit directement ses revenus. Exemple indicatif ; prix définitifs sur devis, TTC (commission : 20 % TTC du loyer net des nuits) ; grille complète annexée au contrat. Selon les conditions du contrat de conciergerie. ELEVEN LOCCO — SASU au capital de 2 500 € — RCS La Roche-sur-Yon 952 298 198 — TVA FR69952298198 — 31 rue du Maréchal Ney, 85000 La Roche-sur-Yon. Assurance responsabilité civile professionnelle : attestation sur demande. Médiateur de la consommation : coordonnées communiquées dans le contrat.

Tous les montants Eleven Locco sont indiqués TTC (TVA 20 % incluse).